



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

15.06.2017 № 20993-ХМ/09

На № _____ от _____

Руководителям
высших исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

О порядке применения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующих вопрос выдачи разрешения на строительство

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с поступающими обращениями о предоставлении разъяснений по порядку применения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), регулирующих вопрос выдачи разрешения на строительство, сообщает следующее.

В связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 373-ФЗ) в положения ГрК РФ, определяющие порядок выдачи разрешения на строительство, внесен ряд изменений.

В соответствии с частью 1 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, представляет собой документ, который подтверждает:

- соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 ГрК РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется);

- допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

Согласно части 2 статьи 41 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 373-ФЗ, вступающей в силу 1 июля 2017 года, подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 ГрК РФ.

Таким образом при выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется проверка соответствия проектной документации требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории лишь в случае размещения объекта капитального строительства на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 373-ФЗ, вступающей в силу 1 июля 2017 года.

Также согласно части 1 статьи 51 ГрК РФ разрешение на строительство линейного объекта представляет собой документ, который подтверждает:

- соответствие проектной документации требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории;
- допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В рамках разъяснения порядка применения положений ГрК РФ, регулирующих вопрос выдачи разрешения на строительство, прилагается соответствующая блок-схема.

Приложение: блок-схема на 1 л. в 1 экз.



Х.Д. Мавляров

Список рассылки
к исх. № 20993-ХМ/09 от 15.06.2017

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Адрес
1.	Администрация Алтайского края	Ленина пр-т, д. 59, г. Барнаул, Алтайский край, 656035
2.	Правительство Амурской области	Ленина ул., д. 135, г. Благовещенск, Амурская область, 675023
3.	Администрация Архангельской области	Троицкий пр-т, д. 49, г. Архангельск, Архангельская область, 163004
4.	Правительство Астраханской области	Советская ул., д. 14, г. Астрахань, Астраханская область, 414000
5.	Правительство Белгородской области	Соборная пл., д. 4, г. Белгород, Белгородская область, 308005
6.	Администрация Брянской области	Ленина пр-т, д. 33, г. Брянск, Брянская область, 241002
7.	Администрация Владимирской области	пр. Октябрьский, д. 21, г. Владимир, Владимирская область, 600000
8.	Администрация Волгоградской области	Ленина ул., д. 9, г. Волгоград, Волгоградская область, 400098
9.	Правительство Вологодской области	Герцена пл., д. 2, г. Вологда, Вологодская область, 160035
10.	Правительство Воронежской области	Ленина пл., д. 1, г. Воронеж, Воронежская область, 394018
11.	Правительство Еврейской автономной области	60-летия СССР пр-т, д.18, г. Биробиджан, Еврейская автономная область, 679016
12.	Правительство Забайкальского края	Чайковского ул., д. 8, г. Чита, Забайкальский край, 672021
13.	Правительство Ивановской области	Батурина ул., д. 5, г. Иваново, Ивановская область, 153000
14.	Правительство Иркутской области	Ленина ул., д. 1А, г. Иркутск, Иркутская область, 664027
15.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	Ленина пр-т, д. 27, Дом Правительства, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, 360028
16.	Правительство Калининградской области	Дм. Донского ул., д. 1, г. Калининград, Калининградская область, 236007
17.	Правительство Калужской области	Старый торг пл., д. 2, г. Калуга, Калужская область, 248661
18.	Правительство Камчатского края	Ленина пл., д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683040
19.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	Комсомольская ул., д. 23, г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика, 357100
20.	Администрация Кемеровской области	Советский пр-т, д. 62, г. Кемерово, Кемеровская область, 650064
21.	Правительство Кировской области	Карла Либкнехта ул., д. 69, г. Киров, Кировская область, 610019
22.	Администрация Костромской области	Дзержинского ул., д. 15, г. Кострома, Костромская область, 156006
23.	Администрация Краснодарского края	Красная ул., д. 35, г. Краснодар, Краснодарский край, 350014
24.	Правительство Красноярского края	Мира пр-т, д. 110, г. Красноярск, Красноярский край, 660009
25.	Правительство Курганской области	Гоголя ул., д. 56, г. Курган, Курганская область, 640024
26.	Администрация Курской области	Красная площадь, Дом Советов, г. Курск, Курская область, 305002

27.	Правительство Ленинградской области	Суворовский пр-т., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
28.	Администрация Липецкой области	Соборная пл., д. 1, г. Липецк, Липецкая область, 398014
29.	Администрация Магаданской области	Горького пл., д. 6, г. Магадан, Магаданская область, 685000
30.	Правительство Москвы	Тверская ул., д.13, Москва, 125032
31.	Правительство Московской области	Строителей б-р, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407
32.	Правительство Мурманской области	Ленина пр-т, д. 75, г. Мурманск, Мурманская область, 183006
33.	Администрация Ненецкого автономного округа	Смидовича ул., д. 20, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000
34.	Правительство Нижегородской области	Кремль, д. 1, г. Нижний Новгород, Нижегородская область, 603082
35.	Администрация Новгородской области	Победы пл. - Софийская, д. 1, г. Великий Новгород, Новгородская область, 173005
36.	Администрация Новосибирской области	Красный пр-т, д. 18, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630011
37.	Правительство Омской области	Красный путь ул., д. 1, г. Омск, Омская область, 644002
38.	Правительство Оренбургской области	Дом Советов, г. Оренбург, Оренбургская область, 460015
39.	Правительство Орловской области	Ленина пл., д. 1, г. Орел, Орловская область, 302021
40.	Правительство Пензенской области	Московская ул., д. 75, г. Пенза, Пензенская область, 440025
41.	Правительство Пермского края	Куйбышева ул., д. 14, г. Пермь, Пермский край, 614006
42.	Администрация Приморского края	Светланская ул., д. 22, г. Владивосток, Приморский край, 690110
43.	Администрация Псковской области	Некрасова ул., д. 23, г. Псков, Псковская область, 180001
44.	Кабинет Министров Республики Адыгея	Жуковского ул., д. 22, г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000
45.	Правительство Республики Алтай	Кирова ул., д. 16, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 659700
46.	Правительство Республики Башкортостан	Тукаева ул., д. 46, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450101
47.	Правительство Республики Бурятия	Ленина ул., д. 54, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670001
48.	Правительство Республики Дагестан	Ленина пл., Дом Правительства, г. Махачкала, Республика Дагестан, 367000
49.	Правительство Республики Ингушетия	Республики пл., д. 2, Администрация Президента, г. Магас, Республика Ингушетия, 368102
50.	Правительство Республики Калмыкия	Ленина пл., Дом Правительства, г. Элиста, Республика Калмыкия, 358000
51.	Правительство Республики Карелия	Ленина пр-т, д. 19, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185028
52.	Правительство Республики Коми	ул. Коммунистическая, д. 9, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
53.	Правительство Республики Крым	Кирова пр-т, д. 13, г. Симферополь, Республика Крым, 295005
54.	Правительство Республики Марий Эл	Ленинский пр-т, д. 29, г. Йошкар-Ола, Республика Марий-Эл, 424001

55.	Правительство Республики Мордовия	Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
56.	Правительство Республики Саха (Якутия)	Кирова ул., д. 11, г. Якутск, Дом Правительства № 1, Республика Саха (Якутия), 677022
57.	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	Свободы пл., д. 1, г. Владикавказ, Республика Северная Осетия-Алания, 362038
58.	Правительство Республики Татарстан	Кремль, г. Казань, Республика Татарстан, 420014
59.	Правительство Республики Тыва	Чульдум ул., д. 18, г. Кызыл, Республика Тыва, 667000
60.	Правительство Республики Хакасия	Ленина ул., д. 67, г. Абакан, Республика Хакасия, 655017
61.	Правительство Ростовской области	Социалистическая ул., д. 112, г. Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344050
62.	Правительство Рязанской области	Ленина ул., д. 30, г. Рязань, Рязанская область, 390000
63.	Правительство Самарской области	Молодогвардейская ул., д. 210, г. Самара, Самарская область, 443006
64.	Администрация Санкт-Петербурга	Смольный, Санкт-Петербург, 191060
65.	Правительство Саратовской области	Московская ул., д. 72, г. Саратов, Саратовская область, 410042,
66.	Правительство Сахалинской области	Коммунистический пр-т, д. 39, г. Южно- Сахалинск, Сахалинская область, 693011
67.	Правительство Свердловской области	Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620031
68.	Правительство Севастополя	Ленина ул., д. 2, г. Севастополь, 299011
69.	Администрация Смоленской области	им. Ленина пл., д. 1, г. Смоленск, Смоленская область, 214008
70.	Правительство Ставропольского края	Ленина пл., д. 1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355025
71.	Администрация Тамбовской области	Интернациональная ул., д. 14, г. Тамбов, Тамбовская область, 392000,
72.	Администрация Тверской области	Советская ул., д. 44, г. Тверь, Тверская область, 170000
73.	Администрация Томской области	Ленина пл., д. 6, г. Томск, Томская область, 634050
74.	Администрация Тульской области	Ленина пр-т, д. 2, г. Тула, Тульская область, 300600
75.	Правительство Тюменской области	Володарского ул., д. 45, г. Тюмень, Тюменская область, 625004
76.	Правительство Удмуртской Республики	Пушкинская ул., д. 214, г. Ижевск, Дом Правительства, Удмуртская Республика, 426007
77.	Правительство Ульяновской области	Ленина пл., 1, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432063
78.	Правительство Хабаровского края	Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, 680000
79.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Мира ул., д. 5, г. Ханты-Мансийск, Ханты- Мансийский автономный округ, 628006
80.	Правительство Челябинской области	Цвиллинга ул., д. 27, г. Челябинск, Челябинская область, 454089
81.	Правительство Чеченской Республики	Гаражная ул., д. 10, г. Грозный, Чеченская Республика, 364000
82.	Кабинет Министров Чувашской Республики	Республики пл., г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004

83.	Правительство Чукотского автономного округа	г. Анадырь, Беринга ул., д. 20, Чукотский автономный округ, 689000
84.	Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа	Молодежи пр-т, 9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
85.	Правительство Ярославской области	Советская пл., д. 3, г. Ярославль, Ярославская область, 150000